



Zakątek  
Chmielna



## LOKAL 10C

Pow. lokalu: 65,16 m<sup>2</sup>

Pow. ogródka: 39 m<sup>2</sup>

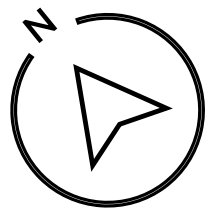
### 3 POKOE

#### PARTER

| NR           | POMIESZCZENIE   | POW.                       |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| 0.1          | Przedsiónek     | 2,80 m <sup>2</sup>        |
| 0.2          | Łazienka        | 3,90 m <sup>2</sup>        |
| 0.3          | Salon z aneksem | 20,48 m <sup>2</sup>       |
| 0.4          | Showek          | 1,35 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUMA:</b> |                 | <b>28,53 M<sup>2</sup></b> |

#### PIĘTRO

| NR           | POMIESZCZENIE | POW.                       |
|--------------|---------------|----------------------------|
| 1.1          | Schody        | 3,78 m <sup>2</sup>        |
| 1.2          | Holl          | 2,75 m <sup>2</sup>        |
| 1.3          | Sypialnia     | 12,83 m <sup>2</sup>       |
| 1.4          | Łazienka      | 4,32 m <sup>2</sup>        |
| 1.5          | Sypialnia     | 12,95 m <sup>2</sup>       |
| <b>SUMA:</b> |               | <b>36,63 M<sup>2</sup></b> |



#### DANE KONTAKTOWE:

Łukasz Kubat  
513 315 888  
chmielna@ cud.pl  
zakatekchmielna.pl

#### Adres: Żyrardów, ul. Chmielna 50.

1. Aranżacja wnętrza ma charakter poglądowy — umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
2. Wizualizacje są materiałem pomocniczym i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie wyposażenia mogą nieznacznie się różnić po realizacji.
4. Wygląd budynku i zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie — nabywca zostanie o tym poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa obliczona według normy PN-ISO 9836:2022-07.

**CUD**  
development

