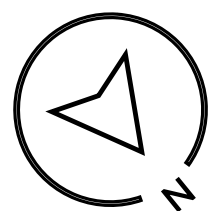




Zakątek  
Chmielna



#### DANE KONTAKTOWE:

Łukasz Kubat  
513 315 888  
chmielna@ cud.pl  
zakatekchmielna.pl

#### Adres: Żyrardów, ul. Chmielna 50.

1. Aranżacja wnętrza ma charakter poglądowy — umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
2. Wizualizacje są materiałem pomocniczym i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie wyposażenia mogą nieznacznie się różnić po realizacji.
4. Wygląd budynku i zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie — nabywca zostanie o tym poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa obliczona według normy PN-ISO 9836:2022-07.

**CUD**  
development

## LOKAL 2C

Pow. lokalu: 99,43 m<sup>2</sup>

Pow. balkonu: 6,91 m<sup>2</sup>

Pow. tarasu: 14,46 m<sup>2</sup>

### 6 POKOE

#### PARTER

NR	POMIESZCZENIE	POW.
0.1	Przedsiónek	1,57 m <sup>2</sup>

#### PIĘTRO

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.1	Shody	5,40 m <sup>2</sup>
1.2	Holl	8,08 m <sup>2</sup>
1.3	Sypialnia	7,36 m <sup>2</sup>
1.4	Sypialnia	8,85 m <sup>2</sup>
1.5	Łazienka	4,41 m <sup>2</sup>
1.6	Pralnia	1,99 m <sup>2</sup>
1.7	Salon z aneksem	19,38 m <sup>2</sup>
1.8	Sypialnia	7,04 m <sup>2</sup>

**SUMA: 62,51 M<sup>2</sup>**

#### PODDASZE

NR	POMIESZCZENIE	POW.
2.1	Shody	3,20 m <sup>2</sup>
2.2	Schówek	0,58 m <sup>2</sup>
2.3	Pokój rekreacyjny	11,65 m <sup>2</sup>
2.4	Garderoba	2,27 m <sup>2</sup>
2.5	Łazienka	3,44 m <sup>2</sup>
2.6	Sypialnia	11,07 m <sup>2</sup>
2.7	Schówek	3,14 m <sup>2</sup>

**SUMA: 35,35 M<sup>2</sup>**

