



## LOKAL 5A

Pow. lokalu: 83,23 m<sup>2</sup>

Pow. ogródka: 130,67 m<sup>2</sup>

### 5 POKOE

#### PARTER

NR	POMIESZCZENIE	POW.
0.1	Przedsiónek	4,13 m <sup>2</sup>
0.2	Łazienka	5,50 m <sup>2</sup>
0.3	Salon z aneksem	27,43 m <sup>2</sup>
0.4	Showek	1,35 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>38,41 M<sup>2</sup></b>

#### PIĘTRO

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.1	Schody	3,78 m <sup>2</sup>
1.2	Holl	3,92 m <sup>2</sup>
1.3	Sypialnia	7,50 m <sup>2</sup>
1.4	Sypialnia	7,00 m <sup>2</sup>
1.5	Łazienka	4,60 M <sup>2</sup>
1.6	Sypialnia	9,92 m <sup>2</sup>
1.7	Sypialnia	8,10 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>44,82 M<sup>2</sup></b>



#### DANE KONTAKTOWE:

Łukasz Kubat  
513 315 888  
chmielna@ cud.pl  
zakatekchmielna.pl

#### Adres: Żyrardów, ul. Chmielna 50.

1. Aranżacja wnętrz ma charakter poglądowy — umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
2. Wizualizacje są materiałem pomocniczym i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie wyposażenia mogą nieznacznie się różnić po realizacji.
4. Wygląd budynku i zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie — nabywca zostanie o tym poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa obliczona według normy PN-ISO 9836:2022-07.

**CUD**  
development

