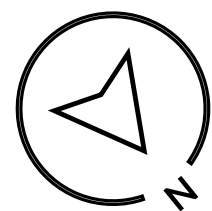
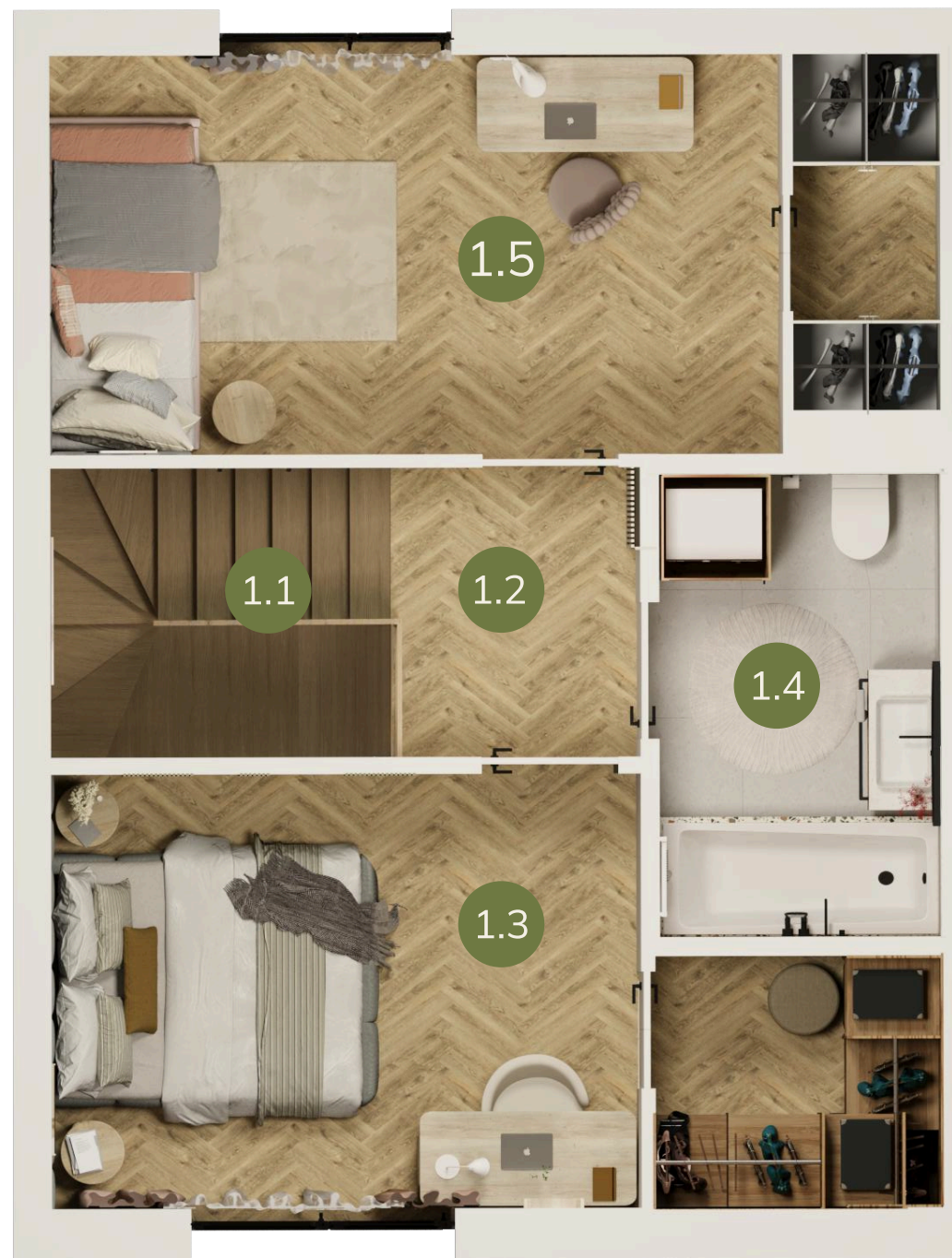




Zakątek  
Chmielna



#### DANE KONTAKTOWE:

Łukasz Kubat  
513 315 888  
chmielna@ cud.pl  
zakatekchmielna.pl

#### Adres: Żyrardów, ul. Chmielna 50.

1. Aranżacja wnętrza ma charakter poglądowy — umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
2. Wizualizacje są materiałem pomocniczym i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie wyposażenia mogą nieznacznie się różnić po realizacji.
4. Wygląd budynku i zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie — nabywca zostanie o tym poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa obliczona według normy PN-ISO 9836:2022-07.

## LOKAL 7B

Pow. lokalu: 65,16 m<sup>2</sup>

Pow. ogródka: 35,13 m<sup>2</sup>

### 3 POKOE

#### PARTER

NR	POMIESZCZENIE	POW.
0.1	Przedsiónek	2,80 m <sup>2</sup>
0.2	Łazienka	3,90 m <sup>2</sup>
0.3	Salon z aneksem	20,48 m <sup>2</sup>
0.4	Showek	1,35 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>28,53 M<sup>2</sup></b>

#### PIĘTRO

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.1	Schody	3,78 m <sup>2</sup>
1.2	Holl	2,75 m <sup>2</sup>
1.3	Sypialnia	12,83 m <sup>2</sup>
1.4	Łazienka	4,32 m <sup>2</sup>
1.5	Sypialnia	12,95 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>36,63 M<sup>2</sup></b>

**CUD**  
development

