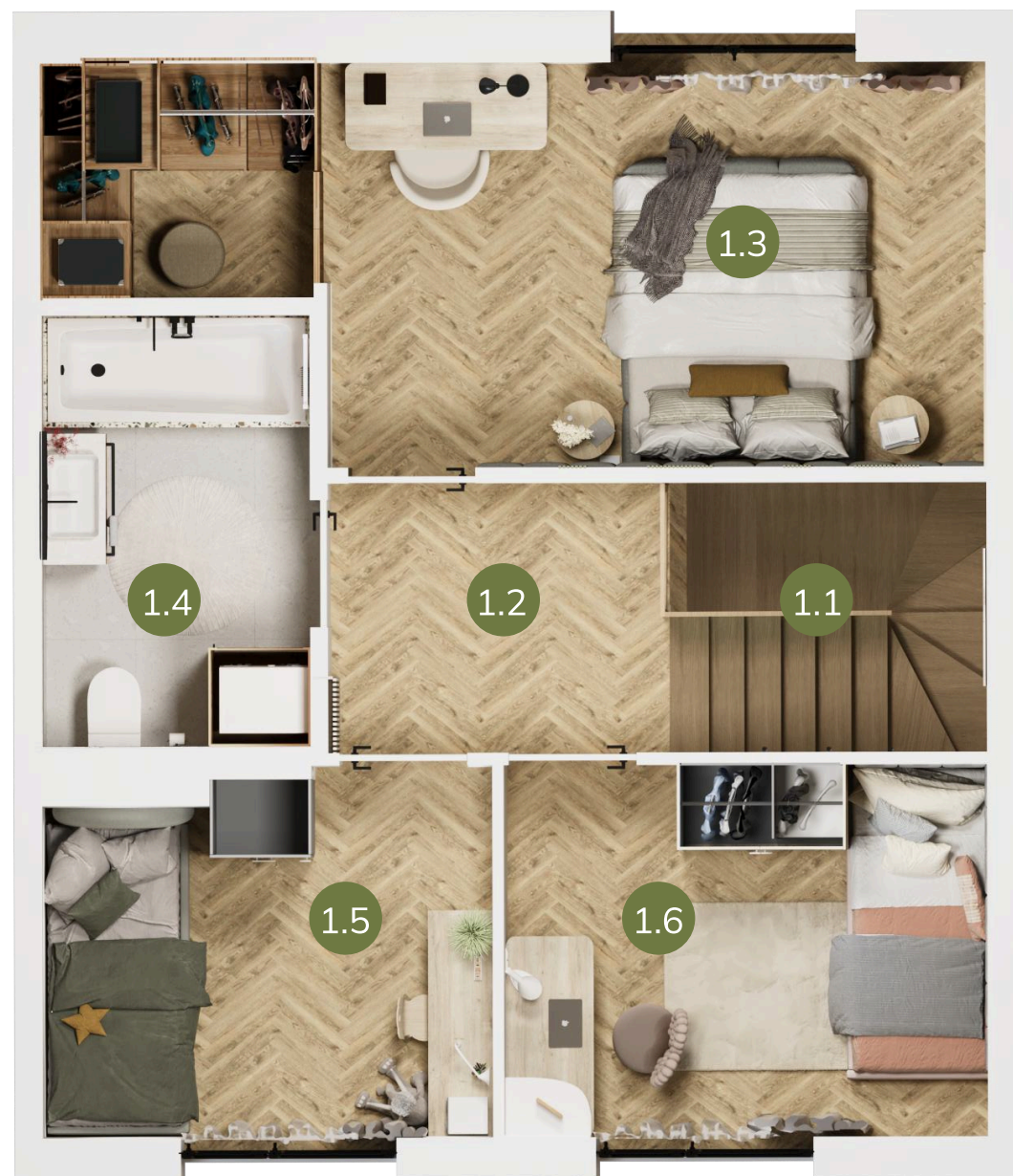




Zakątek  
Chmielna



**CUD**  
development

## LOKAL 8B

Pow. lokalu: 72,69 m<sup>2</sup>

Pow. ogródka: 38,70 m<sup>2</sup>

### 4 POKOE

#### PARTER

NR	POMIESZCZENIE	POW.
0.1	Przedsiónek	2,80 m <sup>2</sup>
0.2	Łazienka	5,25 m <sup>2</sup>
0.3	Salon z aneksem	23,05 m <sup>2</sup>
0.4	Showek	1,35 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>32,45 M<sup>2</sup></b>

#### PIĘTRO

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.1	Schody	3,78 m <sup>2</sup>
1.2	Holl	3,81 m <sup>2</sup>
1.3	Sypialnia	13,81 m <sup>2</sup>
1.4	Łazienka	4,83 m <sup>2</sup>
1.5	Sypialnia	6,54 m <sup>2</sup>
1.6	Sypialnia	7,47 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>40,24 M<sup>2</sup></b>

#### DANE KONTAKTOWE:

Łukasz Kubat  
513 315 888  
chmielna@cud.pl  
zakatekchmielna.pl

Adres: Żyrardów, ul. Chmielna 50.

1. Aranżacja wnętrza ma charakter poglądowy — umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
2. Wizualizacje są materiałem pomocniczym i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie wyposażenia mogą nieznacznie się różnić po realizacji.
4. Wygląd budynku i zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie — nabywca zostanie o tym poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa obliczona według normy PN-ISO 9836:2022-07.

