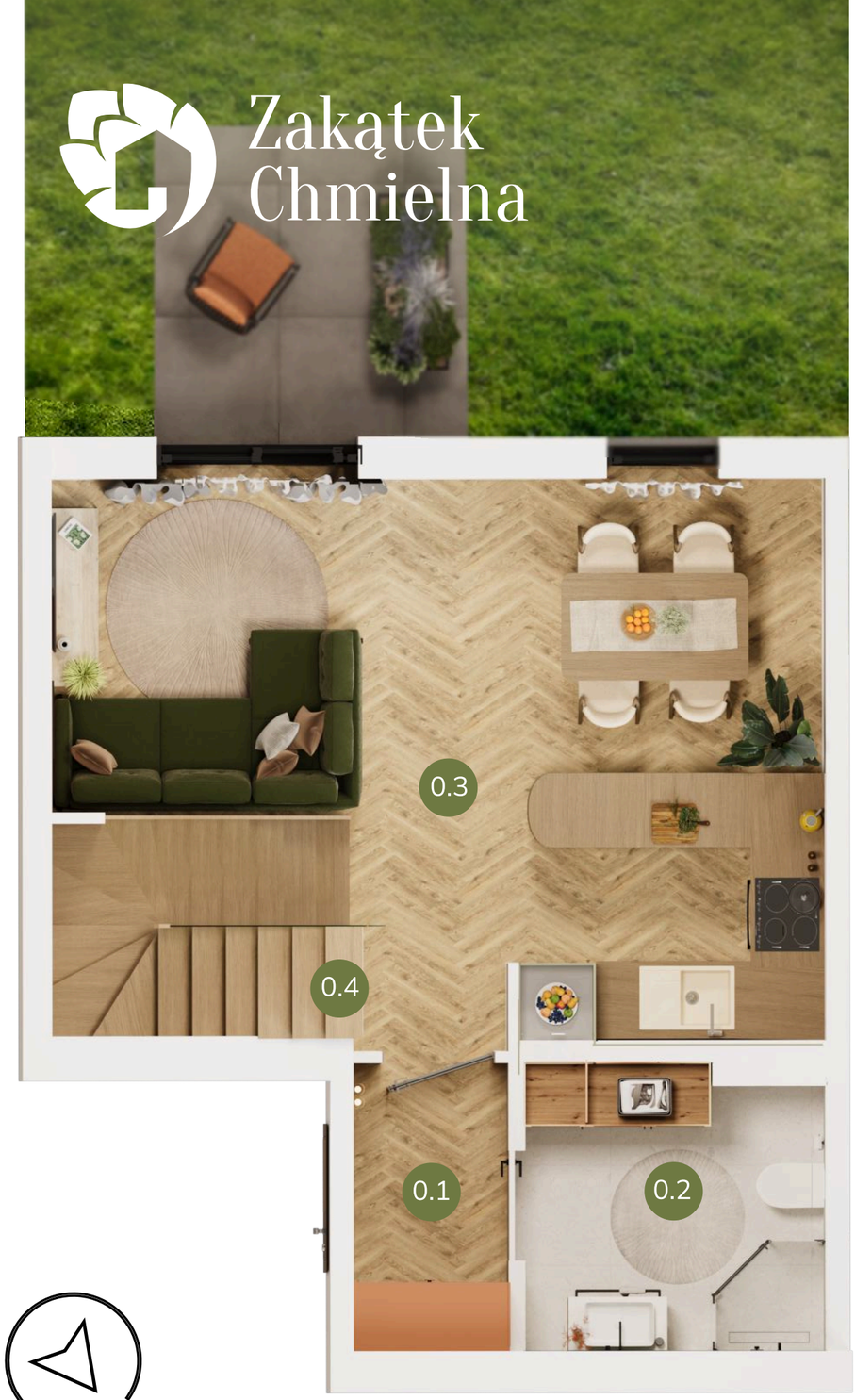

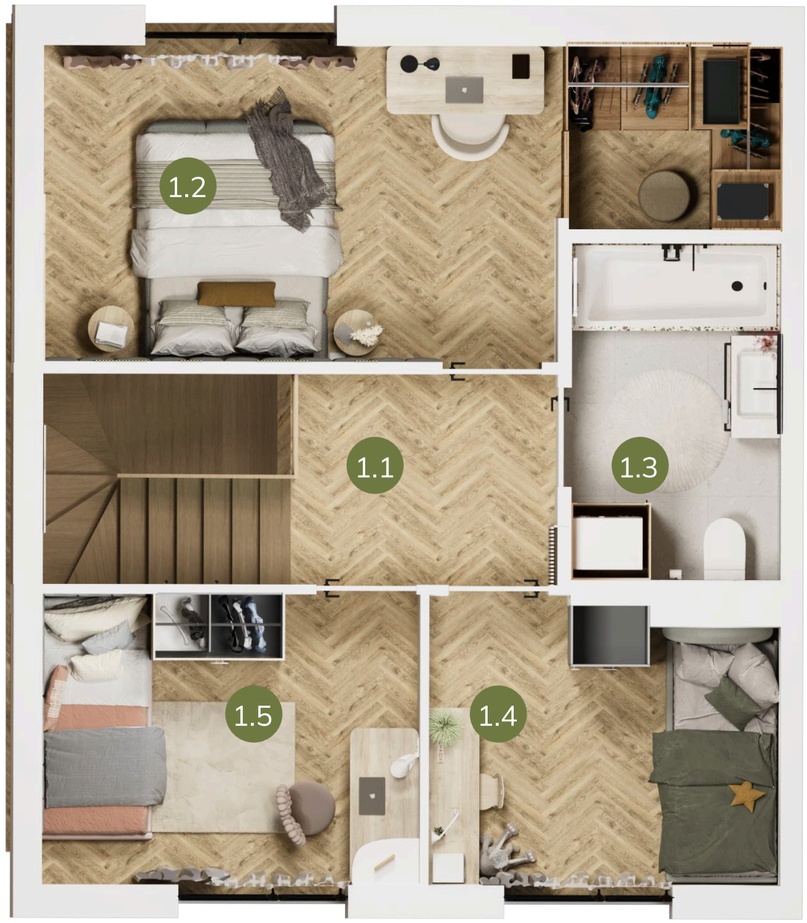

LOKAL 13B

Pow. lokalu: 68,91 m²

Pow. ogródka: 35,78 m²

4 POKOI

PARTER

NR	POMIESZCZENIE	POW.
0.1	Przedsionek	2,80 m²
0.2	Łazienka	5,25 m²
0.3	Salon z jadalnią i kuchnią	23,05 m²
0.4	Schowek	1,35 m²
SUMA:		**32,45 M²**

PIĘTRO

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.1	Holl	3,81 m²
1.2	Sypialnia	13,81 m²
1.3	Łazienka	4,83 m²
1.4	Sypialnia	6,54 m²
1.5	Sypialnia	7,47 m²
SUMA:		**36,46 M²**

DANE KONTAKTOWE:
Łukasz Kubat
513 315 888
chmielna@cud.pl
zakatekchmielna.pl

Adres: Żyrardów, ul. Chmielna 50.

1. Aranżacja wnętrz ma charakter poglądowy — umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
2. Wizualizacje są materiałem pomocniczym i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie wyposażenia mogą nieznacznie się różnić po realizacji.
4. Wygląd budynku i zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie — nabywca zostanie o tym poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa obliczona według normy PN-ISO 9836:2022-07.

CUD development