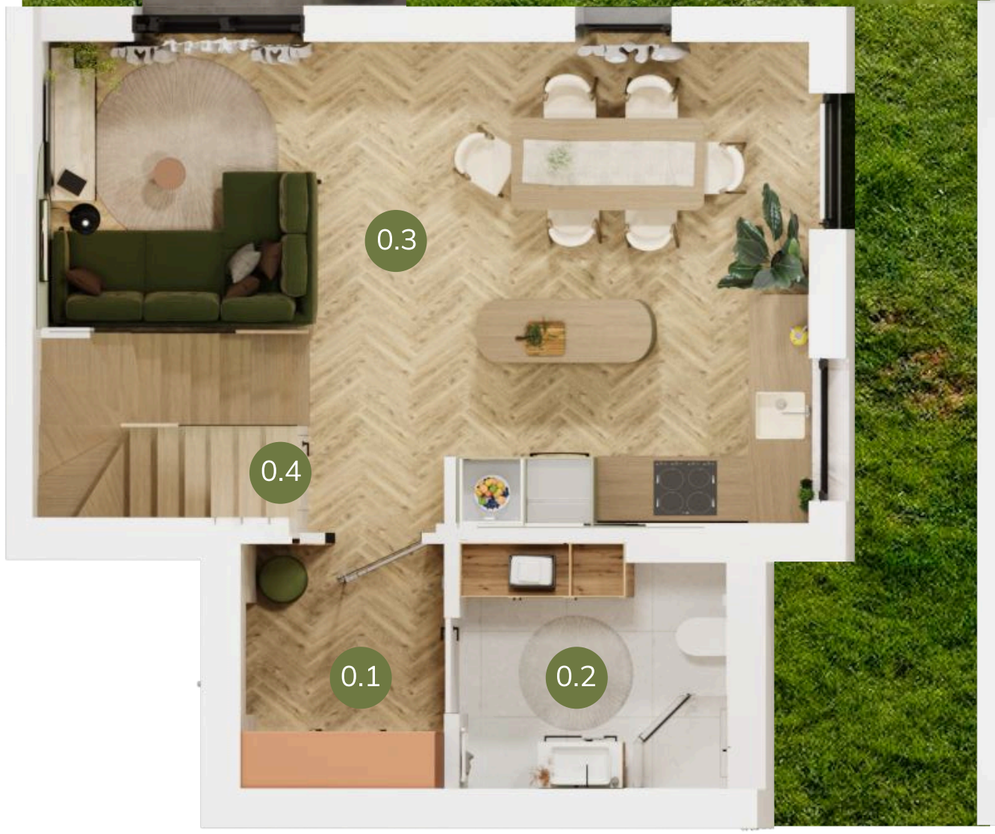
Zakątek Chmielna



# LOKAL 13D

Pow. lokalu: 79,45 m²

Pow. ogródka: 160,97 m²

## 5 POKOI

### PARTER

| NR | POMIESZCZENIE | POW. |
|---|---|---|
| 0.1 | Przedsionek | 4,13 m² |
| 0.2 | Łazienka | 5,50 m² |
| 0.3 | Salon z jadalnią i kuchnią | 27,43 m² |
| 0.4 | Schowek | 1,35 m² |
| **SUMA:** | | **38,41 M²** |

### PIĘTRO

| NR | POMIESZCZENIE | POW. |
|---|---|---|
| 1.1 | Holl | 3,92 m² |
| 1.2 | Sypialnia | 7,50 m² |
| 1.3 | Sypialnia | 7,00 m² |
| 1.4 | Łazienka | 4,60 M² |
| 1.5 | Sypialnia | 9,92 m² |
| 1.6 | Sypialnia | 8,10 m² |
| **SUMA:** | | **41,04 M²** |

development

**DANE KONTAKTOWE:**
Łukasz Kubat
513 315 888
chmielna@cud.pl
zakatekchmielna.pl

**Adres: Żyrardów, ul. Chmielna 50.**

1. Aranżacja wnętrz ma charakter poglądowy — umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu.
2. Wizualizacje są materiałem pomocniczym i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Wymiary pomieszczeń i rozmieszczenie wyposażenia mogą nieznacznie się różnić po realizacji.
4. Wygląd budynku i zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie — nabywca zostanie o tym poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa obliczona według normy PN-ISO 9836:2022-07.